

ERLÄUTERUNGEN

GRENZEN	FLURGRENZE	FLURSTÜCKSGRENZE	ENDE DES PLANBEREICHES
---------	------------	------------------	------------------------

BAULINIEN	BEREITS FESTGESETZT	FESTZUSETZEN	AUFZUHEBEN	IN AUSSICHT
STRASSENBEREINZUGS ODER VORSTÄRTLINIE MIT ZUFABRT	=====	=====	=====	=====
ZWINGENDE BAULINIE MIT ZUFABRT	=====	=====	=====	=====
FAHRT	=====	=====	=====	=====
BAUGRENZE MIT ZUFABRT	=====	=====	=====	=====

FREIFLÄCHEN	VORHANDEN	GEPLANT
PRIVATE FREIFLÄCHEN IM BAUGEBIET	=====	=====

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN		
ORTSTRASSEN, WEGE U. PLATZ	=====	=====

GEBÄUDE		
PKW GAREN U. NEBENGEB. 1. BESCH.	=====	=====
GESCHOSSZAHL (I) (II)	=====	=====

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) FÜR DAS GEL. BIG IN DER GDE LUDWEILER. DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM SINNE DES § 30 BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BG. BL. S. 341) GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DIESER GEMEINSCHAFTLICHEN VERORDNUNG WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 24.12.66 BESCHLOSSEN. DIE ÜBERARBEITUNG DES VON DER KREISPLANUNGSSTELLE AUFGESTELLTEN BEBAUUNGSPLANES VOM 24.12.66 ERFOLGTE AUF ANTRAG DER GEMEINDE LUDWEILER WARNT DURCH DAS AMT LUDWEILER-WARNT.

- FESTSETZUNG GEMÄSS § 9 ABS 1 UND 5 DES BUNDESBAUGESETZES
- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 GELTUNGSBEREICH | GEMÄSS PLAN |
| 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG | REINES WOHN- GEBIET |
| 21 ZULASSIGE ANLAGEN | GEM § 3 Bau-NVO |
| 22 AUSNAHMSWEISE ZUL ANLAGEN | KEINE |
| 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | GEMÄSS PLAN |
| 31 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | MAX 3,0 |
| 32 GRUNDFLÄCHENZAHL | MAX 0,76 |
| 33 GESCHOSSFLÄCHENZAHL | MAX 0,76 |
| 4 BAUWEISE | OFFEN |
| 5 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKE | GEMÄSS PLAN |
| 6 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN | GEMÄSS PLAN |
| 7 MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE | 450 M ² |
| 8 HOHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN | 0,50m ÜBER O.K. STRASSE |
| 9 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLATZ UND GARAGEN | INNERHALB DER ÜBERBAUREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
| 10 VERKEHRSFLÄCHEN | GEMÄSS PLAN |
| 11 HOHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN GEMÄSS PLAN | GEMÄSS PLAN |
| SOWIE DER ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFL. | |

AUFNAHME UND FESTSETZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUFGRUND DES § 9 ABSATZ 2 BAUG IN VERBINDUNG MIT § 2 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES B.BAU.G. VOM 9.5.61 (ABL S. 293)

BAUPOLIZEIVERORDNUNG IN VORBEREITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS 6 AUSGELEGEN VOM 19.9.66 BIS ZUM 19.9.66. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN. LUDWEILER DEN 24.12.66 DER BÜRGERMEISTER GEZ. WÄHLEN

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 B.BAU.G. GENEHMIGT

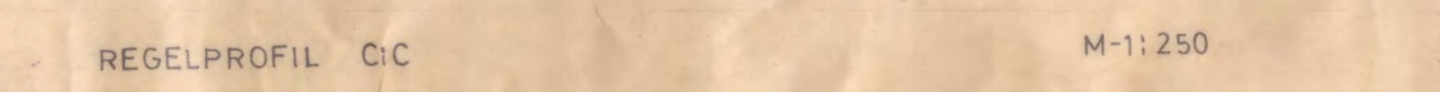
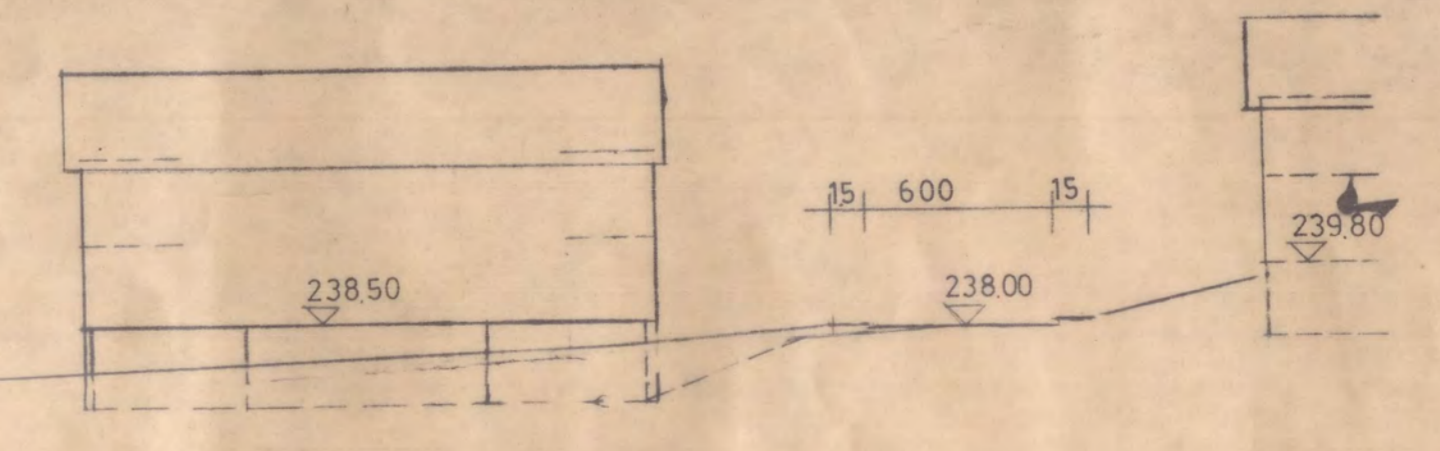
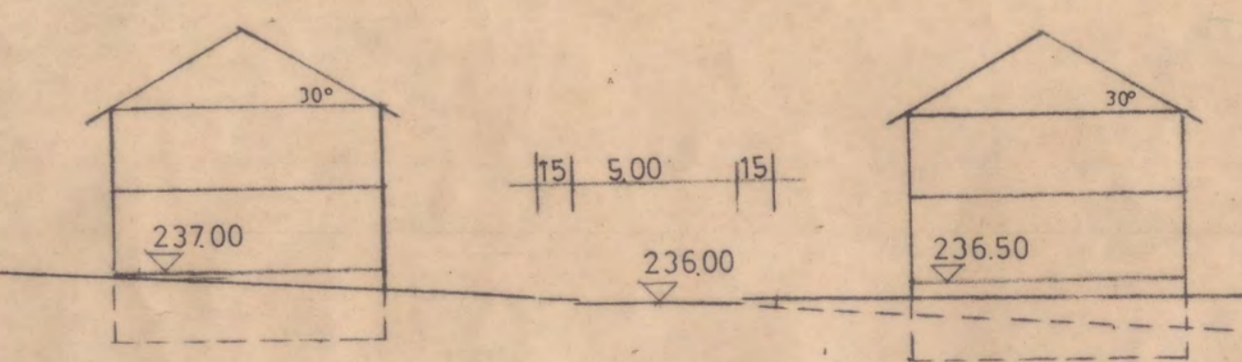
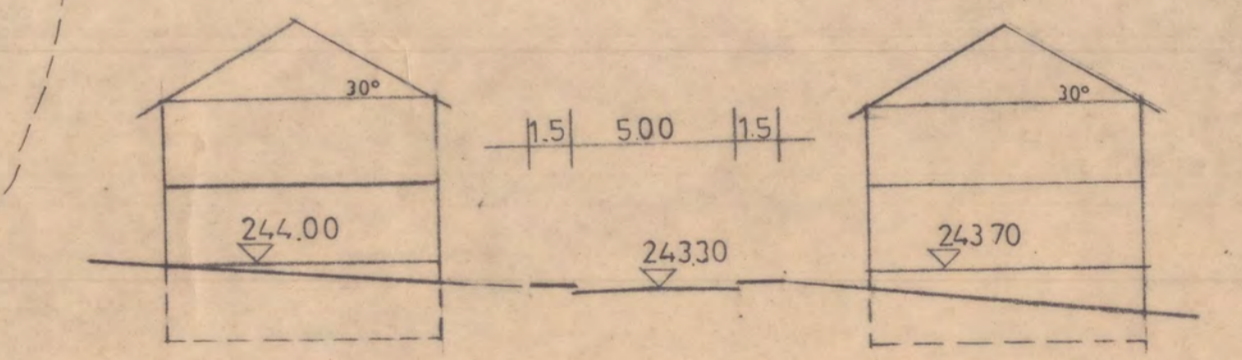
SBR DEN. 26.11.68 DER MINISTER FÜR ÖFFENTL. ARBEITEN U. WOHNUNGSBAU I.A. GEZ. BERNASPK

DIE ÖFFENTL. GEMÄSS § 12 BBAUG. WURDE AM 26.12.68 ÖRTERSÜBLICH BEKANNTGEWACHT

LUDWEILER DEN 24.12.66 BÜRGERMEISTER GEZ. WÄHLEN

LUDWEILER IM MAI 1965
 BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE BIG
 M-1:500 GEM. LDW FLUR 3

DER BÜRGERMEISTER DER AMTSBAUMEISTER



REGELPROFIL A-A M-11 250

REGELPROFIL B-B M-11 250

REGELPROFIL C-C M-11 250